8-859

811/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 820467

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.
Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas
29 JAN 2010

-ঃ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ-

****

থানা- সোনারপুর, মৌজা- বোড়াল,

জমি- কমবেশী ৮ ছটাক,

মূল্য- ৬৬,১২০ টাকা।

****

কোবালা গ্রহীতা ঃ- শ্রী শুভঙ্কর দাস, পিতা- শ্রী কৃষ্ণকান্ত দাস, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়) পেশা- ব্যবসা, সাং- ভট্টাচার্য্যপাড়া, পোঃ- বোড়াল, থানা- সোনারপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলকাতা- ১৫৪।

****

নং ৭২১ তাং ২৫/১/১০
মূল্য ১০০০ [illegible]
খরিদ্দার [illegible]
সাং [illegible]
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

পো: বোড়াল
কল-১৫৪

৩৩৭৩১ ২৫০৩ [illegible]

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 JAN 2010

সাধু ঘোষ
পিতা স্বঃ রাখাল ঘোষ
সরাল বাগান পো- বোড়াল
থানা সোনারপুর
কলকাতা-১৫৪
পেশা - চাকুরী

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 820466

-ঃ (২) ঃ-

কোবালা দাত্রী ঃ- শ্রীমতী শীলা ঘোষ, স্বামী- মৃত বাবলু ঘোষ, জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- গৃহস্থালী, সাং- সরলবাগান কলোনী, পোঃ- বোড়াল, থানা- সোনারপুর, কলকাতা- ৭০০ ১৫৪।

****

কস্য আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

নং ৭২২ তাং ২৮/১/১০
মূল্য ১০০০
খরিদ্দার
সাং
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

Seal of the Additional Dist. ... Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

29 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 820465

-ঃ (৩) ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস- সোনারপুর, পরগণা- মাগুরা, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩৩নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত, জেঃ এলঃ নং- ৬১, মৌজা- বোড়াল গ্রামের অন্তর্গত এল. ও. পি. নং- ৫৩/১, সি.এস. ও আর.এস. (দাগ) প্লট নং- ৫২০ (অংশ) ভুক্ত আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমির মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'বি' নং প্লটে কমবেশী ৮ ছটাক গৃহাদি সংলগ্ন ফাঁকা বাস্তু জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নং 723 তাং ২৮/১/১০
মূল্য ১০০০
খরিদ্দার
সাং
তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

Seal of the ... Registrar ... Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 820464

শীলা ঘোষ
সৌম্য পাল চৌধুরী
২৯/০৯/২০১৩

-ঃ (৪) ঃ-

নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫৩/১ নং এল.ও.পি. ভুক্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমা আমি অত্র দাত্রী শ্রীমতী শীলা ঘোষ বাংলাদেশ হইতে উদ্বাস্তু হিসাবে আসিয়া পশ্চিমবঙ্গে স্থায়ী বসবাসের জন্য পশ্চিমবঙ্গ উদ্বাস্তু ত্রান ও পূনর্বাসন দপ্তর হইতে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণ করিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকালীন আমার নামে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের উদ্বাস্তু ত্রান ও পুনর্বাসন দপ্তর কর্ত্তৃক ও মহামান্য রাজ্যপাল মহোদয় কর্ত্তৃক বিগত ইংরাজী ২৯/০৯/২০০৩ তারিখে আলিপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১নং ভল্যুমের ২৬৯ হইতে ২৭২ নং পাতায় লিখিত ২০০৩ সালের ৬৮ নং এককেতা দানপত্র দলিল রেজিষ্ট্রী

নং 928 তাং 28/1/10
মূল্য 1000
খরিদ্দার
সাং

তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার
সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 JAN 2010

করিয়া দেন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত সম্পত্তিতে আমি অত্র দাতা অদ্যাবধি অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি ও করিতেছি।

বর্তমানে আমার অর্থের প্রয়োজনে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা উক্ত জমির পার্শ্ববর্তী প্লটের মালিক তাহা জানিতে পারিয়া আপনার নাম বরাবর উহা খরিদ করিতে চাওয়ায় আমি তাহাতে পূর্ণ সম্মতি প্রদান করতঃ উহার মূল্যায়ন বাবদ নগদ ৬৬,১২০ ্ টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদনপূর্বক স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ-

অদ্য হইতে আপনি আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলে দখলীকার হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক বা পুরাতন নাম কর্ত্তন করিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য হারাহারি খাজনাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহণ করতঃ পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকাকালিন দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও নানাবিধ রূপান্তরের দ্বারা আপনি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। এই বিষয়ে আমার মায় ওয়ারিশানগণের কোনরূপ ওজর আপত্তি সর্ব্বক্ষেত্রে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগণিত হইবে। আমি এই সম্পত্তি বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিতে আবদ্ধ বা দায়াবদ্ধ হই নাই। এই সম্পত্তি সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্টেড বা ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান ও রিকুইজিশান হয় নাই। ইহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যাণ্ড রিফর্ম এ্যাক্ট ও ষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুযায়ী ভেষ্টেড হয় নাই। ইহা আদালতের ক্রোকাকৃত সম্পত্তি নহে। ইহার উপর কোন চার্জ বা লিয়েন নাই। এই সম্পত্তি লইয়া কোন মামলা মোকর্দ্দমা হয় নাই। আমি এই সম্পত্তি কোনখানে দেনার দায়ে আবদ্ধ বা দায়বদ্ধ রাখি নাই। ইহার

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 9 JAN 2010

উপর কোন মন্দির, মসজিদ বা কবরস্থান নাই। ইহা ওয়াকফ ষ্টেটের অন্তর্ভুক্ত সম্পত্তি নহে। অদ্যাবধি আমি এই সম্পর্কে কোনরূপ নোটিশ পাই নাই। ইহা আমার খাস দখলিয় ও নির্ব্বিবাদিয় সম্পত্তি থাকা কালে অদ্য তারিখে আপনাকে বিক্রয় করতঃ আমি চিরতরে দখলহীন হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব ও হক্ হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া আপনার অনুকূলে বর্ত্তাইবে।

অত্র কোবালা দলিলের স্বত্বাদিতে যদি কোন গোলযোগ দেখা দেয় বা অত্র কোবালা দলিলে কোন ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি কোবালা দাত্রী আপনার তলব মত কোন পণ বা পারিশ্রমিকের দাবি না করিয়া আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী অফিসে গিয়া ভুল সংশোধনী দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিয়া দিতে আইনতঃ বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে স্বজ্ঞানে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম সম্যক অবগত হইয়া নিম্নের জায়মত টাকা বুঝিয়া পাইয়া সহি সম্পাদন করিয়া রেজিষ্ট্রী করণাদি করিয়া দিলাম। ইতি তাং- বাংলা- ১৪১৬ সনের ১৫ই মাঘ,

ইংরাজী ২০১০ সালের ২৯ শে জানুয়ারী,

-ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

****

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- সোনারপুর এলাকাধীন পরগণা- মাগুরা, বর্তমানে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ৩৩ নং ওয়ার্ডের অর্ন্তগত মৌজা- বোড়াল গ্রামস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধীন জেঃএলঃ নং- ৬১,

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 JAN 2010

এল. ও. পি. নং- ৫৩/১, সি. এস. ও আর.এস. প্লট (দাগ) নং- ৫২০ (অংশ) ভুক্ত আমার দান সূত্রে প্রাপ্ত ২ কাঠা ৮ ছটাক জমি জমার মধ্যে অত্র সহ নকসায় লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেষ্টিত 'বি' নং প্লটে কমবেশী ৮ আট ছটাক পরিমিত গৃহাদি সংলগ্ন বাস্তু জমি মায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিল সঙ্গীয় নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর	ঃ	অত্র দাগের জমি ও গ্রহীতার জমি।
দক্ষিণ	ঃ	দাত্রীর বক্রী জমি।
পূর্ব	ঃ	দাত্রীর বক্রী জমি ও গ্রহীতার জমি।
পশ্চিম	ঃ	অত্র দাগের জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে নগদে প্রাপ্ত .... ৬৬,১২০ টাকা
মবলগে ছেষট্টি হাজার এক শত কুড়ি টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

ইসাদি ঃ-

অক্ষর বিন্যাস ঃ-
Pradip Baidya,
(প্রদীপ বৈদ্য)
সোনারপুর ।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 JAN 2010

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাখিলকারক/দাতার নাম - শীলা ঘোষ

টিপ/স্বাক্ষর স্বঃ শম্ভু ঘোষ

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - শুভেন্দু দাস

টিপ/স্বাক্ষর শুভেন্দু দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

গ্রহীতা/দাতার নাম - ....

টিপ/স্বাক্ষর ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 9 JAN 2010

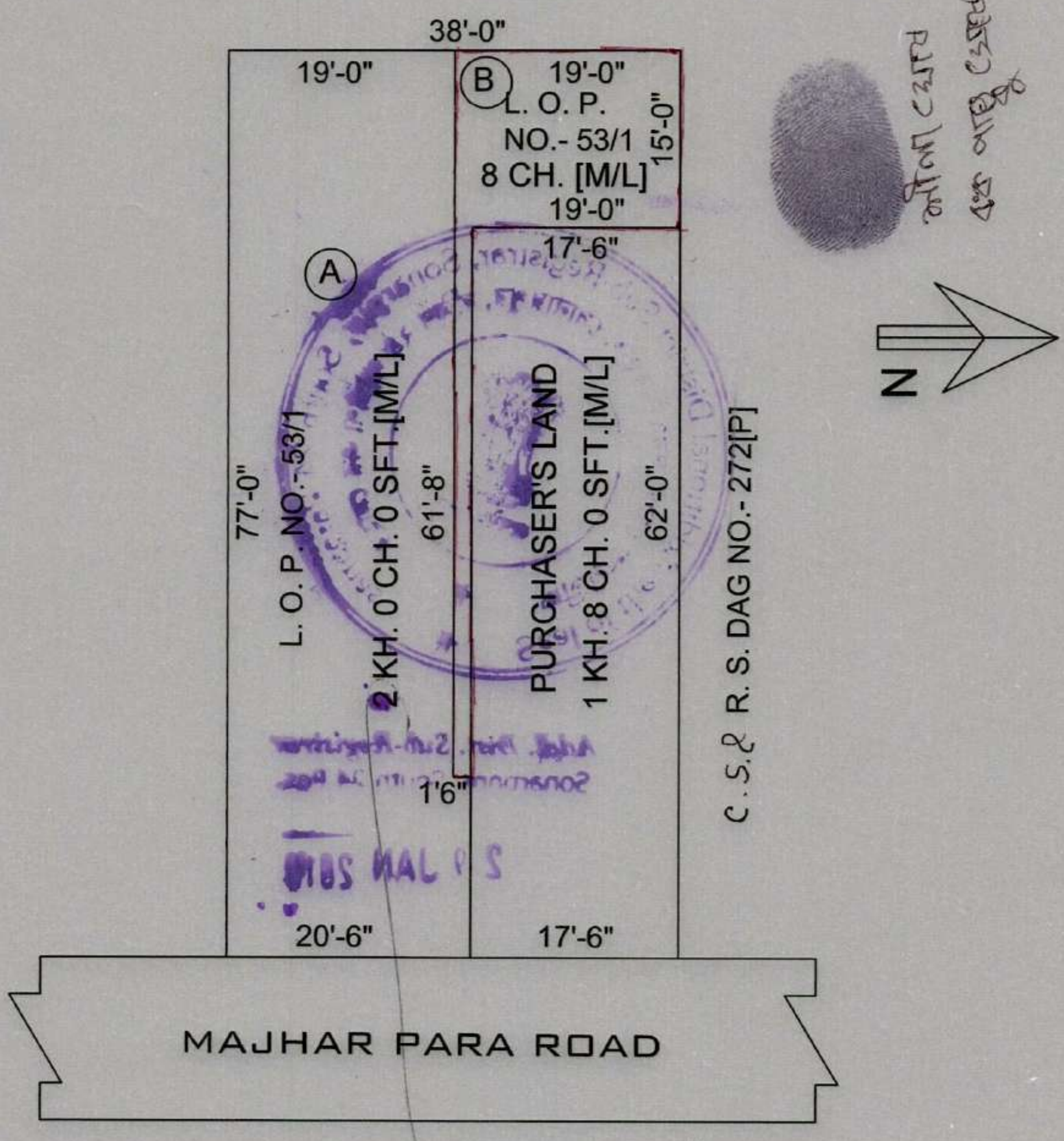
C.S.Ꝉ

SITE PLAN AT MOUZA - BORAL, J. L. NO - 61, R. S. DAG NO - 520, L. O. P. NO.- 53/1, P. S. - SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO- 33, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICPALITY

SCALE 1" = 15.5'

PLOT NO.- B MARKED BY RED BORDER

LAND AREA [PLOT NO.- B]= 0 KH.- 8 CH.- 0 SFT. [M/L]



Chandan Kumar Jana

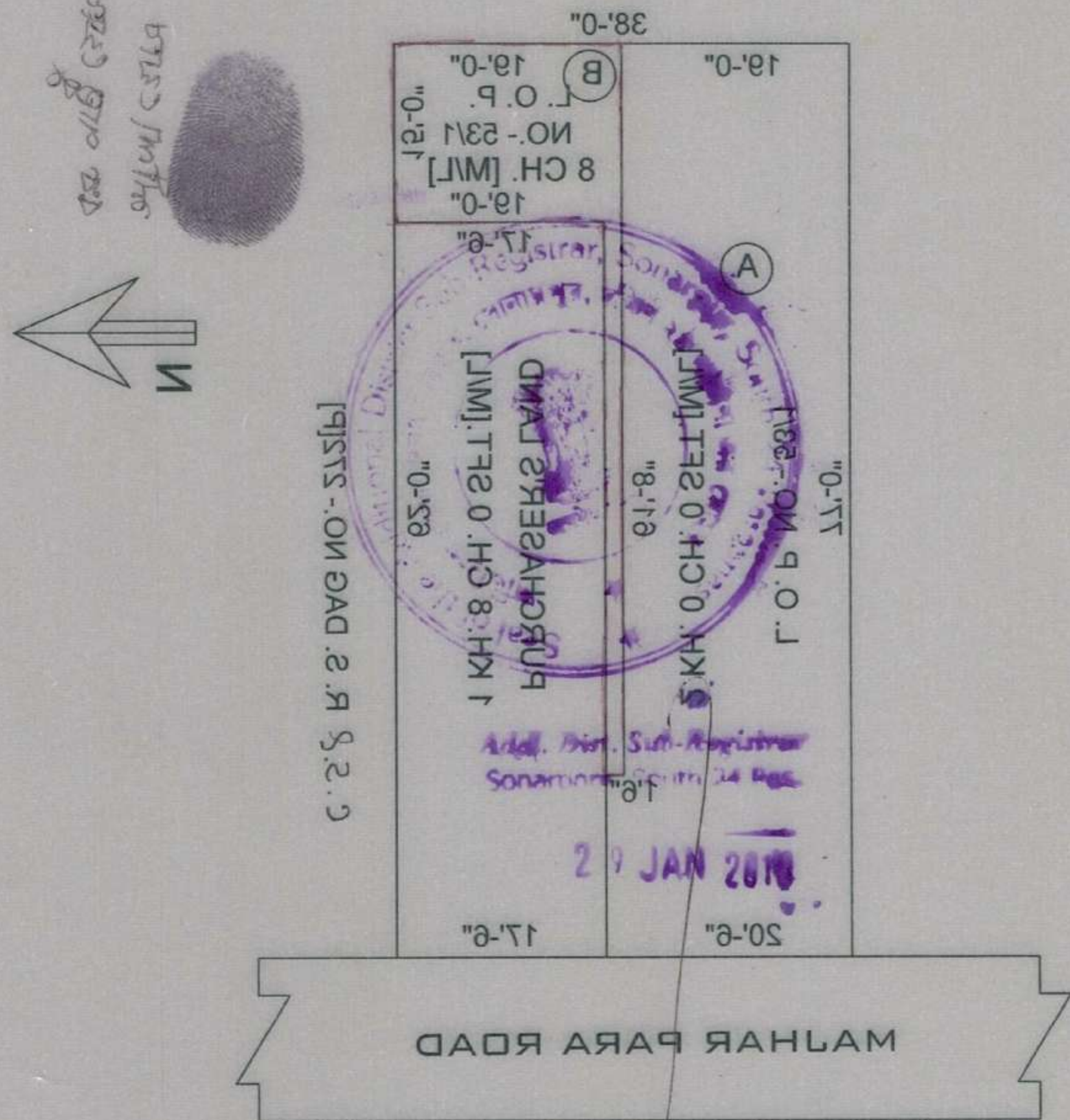
C.A.D. BY
Chandan Kumar Jana.
Civil Engineer.E.B.S.Lie No-284 /Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality

SITE PLAN AT MOUZA - BORAL, J. L. NO - 61, R. S. DAG NO - 520, L. O. P. NO.- 53/1, P. S. - SONARPUR, DIST. - SOUTH 24 PARGANAS, WARD NO- 33, UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY

SCALE 1" = 15.5'

PLOT NO.- B MARKED BY RED BORDER

LAND AREA [PLOT NO.- B]= 0 KH.- 8 CH.- 0 SFT. [M/L]



C.A.D. BY
Chandan Kumar Jana.
Civil Engineer.E.B.S.Lic No-284 /Rjpson
Rajpur-Sonarpur Municipality

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00859 / 2010, Deed No. (Book - I , 00811/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Shila Ghosh	শীলা ঘোষ এঃ এ পাঁচু ঘোষ 29/1/2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shila Ghosh Address -Saralbagan Colony Boral 24 Pgs. (s)	Self	 29/01/2010	 LTI 29/01/2010	শীলা ঘোষ এঃ এ পাঁচু ঘোষ

Name of Identifier of above Person(s)
Panchu Ghosh
PS-Sonarpur,Saral Bagan Boral 24 Pgs. (s)

Signature of Identifier with Date
পাঁচু ঘোষ
29/1/2010

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR

 29/01/2010

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

2 9 JAN 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00811 of 2010
(Serial No. 00859 of 2010)

On 29/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 726/- ,E = 7/- on 29/01/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-66120/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3977 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17.05 hrs on :29/01/2010, at the Office of the A. D. S. R. SONARPUR by Shila Ghosh,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/01/2010 by

1. Shila Ghosh, wife of Lt. Bablu Ghosh , Saralbagan Colony Boral 24 Pgs. (s) , Thana Sonarpur,Pin 700154, By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Panchu Ghosh, son of Lt. Bablu Ghosh, Saral Bagan Boral 24 Pgs. (s),Thana: Sonarpur, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Anima Sinha)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional Dist. Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

29 JAN 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 1648 to 1663
being No 00811 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Anima Sinha) 04-February-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. SONARPUR
West Bengal